

EXPUNERE DE MOTIVE

O serie de intreprinderi care erau cu capital integral de stat, au fost transformate dupa 1990 in societati comerciale, iar mai apoi privatizate.


In cadrul patrimoniului acestor societati, in unele cazuri se regasesc si grupuri de interventie, camine de nefamilisti, precum si alte constructii care nu au avut si nu au unitati locative de sine statatoare (apartamente sau garsoniere) care deserveau societatile respective, fiind cazati angajatii societatii sau personalul necesar pentru interventii.

Ca urmare fie a restrangerii activitatii acestor societati, fie a incetarii raporturilor de munca dintre aceste societati si persoanele care ocupau aceste spatii, s-a ajuns la situatia in care aceste spatii sunt folosite ca locuinte in baza unor contracte de inchiriere de catre persoane fizice.

Insa, aceste spatii nu au fost construite ca locuinte initial, ci pentru a asigura nevoile de cazare temporara a personalului societatii, astfel ca, indiferent daca in prezent sunt inchiriate ca locuinte unor persoane fizice, cata vreme nu au fost construite cu destinatia de locuinte, ci ca unitati de cazare a personalului, ar trebui exceptate de la aplicarea dispozitiilor art. 1 din Legea 85/1992.

Astfel, apare ca necesara modificarea prin prisma celor aratate anterior a dispozitiilor art. 1 alin 2 din Legea 85/1992, in sensul exceptarii de la vanzare a spatiilor care initial nu au avut destinatia de locuinte sau care nu constituie unitati locative de sine statatoare (garsoniere sau apartamente cu baie si bucatarie proprie), indiferent daca in prezent sunt inchiriate ca locuinte.

29/06/2010

Initiatori: TURSA RAZVAN 
NICOLICĂ ENICĂ 